



Prefeitura Municipal de Estiva

ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO DAS ATIVIDADES

REFORMA DE PRÉDIO PÚBLICO

PRAÇA SEBASTIÃO GARCIA

ESTIVA/MG



Prefeitura Municipal de Estiva

ESTADO DE MINAS GERAIS

Seguem abaixo as descrições de todas as atividades a serem executadas conforme consta em planilha orçamentária de custos:

1.A DEMOLIR/REMOVER

1.1 DEMOLIÇÃO DE CONSTRUÇÃO EM ALVENARIAS

Demolição do “armário” em alvenaria da sala externa, abertura de duas janelas na sala interna e demolição da bancada também da sala interna.

1.2 REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE)

Remover as louças do banheiro da parte superior e também dos dois banheiros da rodoviária.

1.3 REMOÇÃO DE METAIS COMUNS (CONDUÍTE, SIFÃO, REGISTRO, TORNEIRAS)

Remoção dos metais dos três banheiros acima citados.

1.4 REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA INCLUSIVE MARCO E ALISAR, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO

Remoção das portas de entrada, do banheiro e de acesso à sala interna, localizados na parte superior do prédio.

1.5 REMOÇÃO DE LUMINÁRIA FLUORESCENTE

Remoção das luminárias antigas existentes na parte superior.

1.6 REMOÇÃO DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.)

Remover a ardósia da bancada da sala interna da área superior.

1.7 REMOÇÃO DE QUADRO NEGRO, INCLUSIVE AFASTAMENTO

Remover os quadros negros, sendo um na sala interna e outro na sala externa da parte superior.

1.8 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO

Remoção dos azulejos localizados acima da pia na sala interna da parte superior.

1.9 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, SÃO TOMÉ, ETC.), INCLUSIVE AFASTAMENTO

Demolição e afastamento do piso da sala interna, apenas.

1.10 DEMOLIÇÃO DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO



Prefeitura Municipal de Estiva

ESTADO DE MINAS GERAIS

Demolição do contrapiso da sala interna a fim de nivelá-la com a sala externa com o futuro assentamento do novo piso.

1.11 DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ EM GERAL, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO

Demolição e afastamento dos rodapés das salas interna e externa.

1.12 DEMOLIÇÃO DE FORRO DE PERFIS INCLUSIVE ESTRUTURA DE SUSTENTAÇÃO COM AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO

Remoção do todo o forro da área superior da edificação.

1.13 REMOÇÃO DE TELHA CERÂMICA COLONIAL OU FRANCESA, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO

Remoção de todas as telhas.

1.14 DEMOLIÇÃO DE ENGRADAMENTO DE TELHA CERÂMICA COLONIAL OU FRANCESA INCLUSIVE EMPILHAMENTO

Demolição de toda a estrutura do telhado.

1.15 REMOÇÃO DE PADRÃO DA CEMIG

Remoção do padrão de entrada de energia instalado.

1.16 DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO-MANUAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO

Demolição dos dois pilares externos de sustentação da antiga área coberta.

1.17 REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA METÁLICA, INCLUSIVE AFASTAMENTO

Remoção da janela da sala externa a fim de substituí-la por uma nova.

2. A CONSTRUIR

2.1 ENGRADAMENTO PARA TELHAS CERÂMICA OU CONCRETO EM MADEIRA PARAJU

Refazer o telhado anteriormente retirado e acrescer uma área coberta externa na fachada da área superior.

2.2 COBERTURA EM TELHA CERÂMICA COLONIAL CURVA, 26 UNID/M2

Cobertura do telhado da área superior e também da área externa da fachada.

2.3 COLOCAÇÃO DE CUMEEIRA CERÂMICA, 3 UNID/M

Colocação de cumeeira no vértice do telhado em duas águas da área superior da edificação.



Prefeitura Municipal de Estiva

ESTADO DE MINAS GERAIS

2.4 FORRO EM PVC BRANCO DE L = 20 CM

Colocar forro em toda a área interna da área superior.

2.5 REVESTIMENTO COM PORCELANATO 60 X 60 CM, EXTRA, ASSENTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO

Assentamento de piso na sala interna e também de piso sobre piso da sala externa, onde não houve a remoção do piso anterior, a fim de que os pisos novos fiquem nivelados.

2.6 RODAPÉ DE PORCELANATO H = 10 CM

Colocação de rodapé nas salas interna e externa.

2.7 REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO 20 X 20 CM, JUNTA A PRUMO, ASSENTADO COM ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO

Assentar uma faixa de azulejos acima da pia da copa.

2.8 FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA DE CORRER EM FERRO

Assentar duas janelas nos vãos abertos da sala interna e trocar a janela já existente da sala externa.

2.9 FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DE JANELAS

Colocação de grades de proteção nas janelas da área superior.

2.10 PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 80 X 210 CM, COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO

Substituição da porta de entrada e da porta do banheiro da parte superior.

2.11 DIVISÓRIA EM PAINEL REMOVÍVEL, NÚCLEO COMPENSADO NAVAL - P. AÇO TIPO C

Executar a divisão interna dos cômodos em divisória conforme layout apresentado.

2.12 CONJUNTO DE FERRAGENS PARA CONFECÇÃO DE PORTA DE DIVISÓRIA

Confeccionar portas nas divisórias em conformidade com o layout em anexo.



Prefeitura Municipal de Estiva

ESTADO DE MINAS GERAIS

2.13 CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº. 22 GSG, DESENVOLVIMENTO = 50 CM

Colocação de calhas em ambos os lados do telhado e também na lateral inferior da cobertura da área externa à edificação.

2.14 CONDUTOR EM AÇO GALVANIZADO 100 MM

Colocação dos condutores de descida de águas pluviais nos 4 pontos extremos do telhado da edificação e 1 condutor de descida na lateral direita (vista de frente) da área externa descoberta.

2.15 FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO.

Instalação de complementação da grade de fechamento externa da área superior, unindo-a à grade antiga existente in loco.

2.16 PILAR EM CONCRETO APARENTE 20 MPa, INCLUSIVE ARMAÇÃO, FORMA PLASTIFICADA E DESFORMA.

Confecção de três pilares de apoio equidistantes para a cobertura da área externa da parte superior. Devem ser executados em concreto de 20MPa, com armação e utilizar de forma de tubulação de PVC, com 2,30m de altura e diâmetro aproximado de 15cm.

2.17 PISO CIMENTADO NATADO COM ARGAMASSA 1:3, SEM JUNTA E = 2,50 CM

Completar a área de piso cimentado na área externa descoberta da parte superior, a fim de não restar área sem revestimento de piso, proporcionando, assim, maior homogeneidade para transitar.

3. PINTURA

3.1 PINTURA LÁTEX PVA, EM PAREDES, 2 DEMÃOS COM MASSA CORRIDA PVA, EXCLUSIVE FUNDO SELADOR

Pintura total interna e externa da edificação da área superior e também da área inferior, destinada à rodoviária, exceto as faixas de azulejos dos banheiros, cozinha/copa e guichê.

3.2 LIXAMENTO, EMASSAMENTO EPÓXI E PINTURA EPÓXI EM PAREDES

Pintura epóxi a ser executada sobre os revestimentos das paredes dos banheiros, copa e guichê da rodoviária. Apenas na faixa revestida por azulejos.

3.3 PINTURA ÓLEO/ESMALTE, 2 DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE FERRO

Pintar as janelas da edificação como um todo, portões de enrolar da área da rodoviária e portões de grades laterais da área externa da rodoviária.



Prefeitura Municipal de Estiva

ESTADO DE MINAS GERAIS

3.4 PINTURA ESMALTE, 1 DEMÃO SOBRE RUFOS, CALHAS E CONDUTORES

Promover a pintura das calhas e dos condutores de descida de águas pluviais previamente instalados.

3.5 PINTURA ÓLEO/ESMALTE, 2 DEMÃOS EM ESTRUTURA METÁLICA

Pintura da grade de fechamento lateral da área externa da parte superior da edificação, inclusive o trecho já existente anteriormente.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

4.1 PADRÃO CEMIG AÉREO TIPO H1, CARGA INSTALADA ATÉ 5 KW, BIFÁSICO

Instalação de dois padrões da CEMIG bifásicos, sendo um para atender exclusivamente as instalações da rodoviária e outro para a área superior.

4.2 PONTO DE LUZ EMBUTIDO, INCLUINDO ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO E CAIXA COM ESPELHO (POR UNIDADE)

Instalação de pontos de luminárias no forro a fim de promover a iluminação de todos os cômodos da área superior.

4.3 PONTO DE TOMADA DE EMBUTIR, INCLUINDO ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO E CAIXA COM ESPELHO

Instalação de 03 pontos de tomadas em cada uma das 03 salas da área superior, 03 pontos na área da copa, 01 ponto no banheiro e mais 01 ponto no corredor/hall de circulação na entrada.

4.4 PONTO DE INTERRUPTOR, INCLUINDO ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO E CAIXA COM ESPELHO

Instalação de um ponto de interruptor para o acionamento cada luminária instalada.

5. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

5.1 LAVATÓRIO MEDIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, INCLUSIVE VÁLVULA E SIFÃO CROMADOS

Instalação de um lavatório no banheiro da área superior e um lavatório em cada um dos dois banheiros da rodoviária.

5.2 TORNEIRA PARA LAVATÓRIO CROMADA REF. 1194



Prefeitura Municipal de Estiva

ESTADO DE MINAS GERAIS

Instalação de torneira em cada um dos três lavatórios descritos no item acima.

5.3 VASO SANITÁRIO LOUÇA BRANCA COM CAIXA ACOPLADA

Instalação de um vaso sanitário no banheiro da área superior e um vaso sanitário em cada um dos dois banheiros da rodoviária.

5.4 LIGAÇÃO PARA SAÍDA DE VASO SANITÁRIO PVC CROMADO

Execução da instalação da saída dos vasos sanitários citados no item acima.

5.5 BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, VÁLVULA AMERICANA EM METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR- FORNEC. E INSTAL. AF_12/2013

Instalação de nova bancada com pia na copa da área superior.

6. SERVIÇOS FINAIS

6.1 LIMPEZA GERAL DE OBRA

Limpeza de todos os tipos de resíduos que estiverem na área da edificação.

Estiva, 30 de outubro de 2018.

Eng. Joaquim Francisco Pereira
Lisboa

Eng. Monique Angélica



Prefeitura Municipal de Estiva

ESTADO DE MINAS GERAIS

CREA 40.914/D-MG

CREA 199.456/D-MG